



Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 43
L´Ametlla de Mar

Teléfono: 678683401
Teléfono 2: 655938317
E-mail: alfamahouse@outlook.com

Referencia: PARCHIS

Tipo Inmueble: Chalet Independiente

Operación: Alquiler

Precio: 850 €

Estado: Seminuevo



Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: L´Ametlla de Mar

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43860

Zona: URB SANT JORDI D´ALFAMA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

m² construidos: 220
Metros útiles: 200
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 0
Dormitorios: 5
Baños: 3
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: No
Garajes: 0
terrazza(s): 2
Trastero: Si
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: Si

suelo de:
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente:
combustible:
Orientación:
Antigüedad: Entre 15 y 20 años
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

PRECIOSO CHALET SITUADO EN EL SECTOR CASTILLO DE LA URBANIZACIÓN SANT JORDI D'ALFAMA Y A TAN SOLO 150M DE SU PUERTO.LA VIVIENDA DISPONE DE ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS.

PLANTA PRINCIPAL CON SALÓN-COMEDOR CON CHIMENEA Y ACCESO AL JARDÍN, COCINA INDEPENDIENTE TOTALMENTE EQUIPADA (NEVERA, HORNO, MICROONDAS, CAFETERA, TOSTADORA, LAVAVAJILLAS, UTENSILIO DE COCINA...)CON ACCESO A LA TERRAZA, 1 DORMITORIO CON LITERAS, 4 DORMITORIOS DOBLES (TODOS ELLOS CON AIRE ACONDICIONADO Y CON ACCESO DIRECTO AL JARDÍN Y PISCINA) Y 3 BAÑOS COMPLETOS DE LOC CUALES 2 CON DUCHA Y 1 CON BAÑERA.

1ª PLANTA: 2 AMPLIAS TERRAZAS CON AGRADABLES VISTAS.

PLANTA BAJA: LAVADERO, TRASTERO, PORCHE Y GRAN ZONA DE PARKING CON FUTBOLÍN, BILLAR Y DIANA. EN EL EXTERIOR DE LA VIVIENDA: AMPLIO JARDÍN DE 1.300M2 CON PISCINA DE 5,5 X 13 Y PORCHE. LA PISCINA DISPONE DE UNA PROFUNDIDAD DE 90CM EN LA ZONA BANCO Y ESCALERA, Y DESCENDE DESDE 120CM A 200CM APROXIMADAMENTE..

LA VIVIENDA DISPONE DE TODAS LAS COMODIDADES ASI COMO, AIRE ACONDICIONADO, WIFI, MOBILIARIO DE EXTERIOR (MESAS, SILLAS, TUMBONAS, ZONA BARBACOA Y DE JUEGO).

CANCELACION TOTALMENTE GRATUITA SI POR MOTIVO DEL COVID-19, ES IMPOSIBLE VIAJAR ENTRE PROVINCIAS TARIFAS 2020-2021

DEL 26/09 AL 22/05: 850€/SEMANA

DEL 22/05 AL 19/06: 1.050€/SEMANA

DEL 19/06 AL 10/07: 1.950€/SEMANA

DEL 10/07 AL 24/07: 2.400€/SEMANA

DEL 24/07 AL 21/08: 2.650€/SEMANA

DEL 21/08 AL 28/08: 1.500€/SEMANA

DEL 28/08 AL 25/09: 1.050€/SEMANA

DEL 25/09 AL 30/10: 850€/SEMANA

SEMANA SANTA 2021: 1.250€/SEMANA

NAVIDAD 2020-2021 (DEL 19/12 AL 09/01): 1.250€/SEMANA

+ 600€ DE FIANZA + TASA TURÍSTICA (0,90€/DÍA Y PERSONA MAYOR DE 16 AÑOS)

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA

DURANTE LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO, RESERVAS POR SEMANAS COMPLETAS Y DE SÁBADO A SÁBADO

ENTRADAS DE 16:00H A 19:00H

SALIDAS MÁXIMO A LAS 10:00H

La vivienda está situada en el sector mar de la urbanización Sant Jordi d'Alfama.

Esta urbanización es famosa por sus grandes parcelas y espectaculares casas de diseño.

Tiene un encanto particular y es querida por ello.

Dispone de piscina comunitaria, pistas de tenis, parque infantil, pista de futbol, pistas de petanca y zonas verdes.

A menos de 100m de puerto deportivo, a150 de la playa del castillo y a tan solo 4km del encantador pueblo pesquero de l'Ametlla de mar, donde le enamorarán sus paisajes.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

¡NO OLVIDE ESCAPARSE AL PARQUE TEMÁTICO PORT AVENTURA EN (VILA-SECA) Y EL PARQUE ACUÁTICO AQUOPOLIS EN (LA PINEDA) A TAN SOLO 30 MINUTOS POR AUTOVÍA A-7!!!