



## Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 43  
L´Ametlla de Mar

Teléfono: 678683401  
Teléfono 2: 655938317  
E-mail: alfamahouse@outlook.com

**Referencia:** VILLA HORITZÓ

**Tipo Inmueble:** Villa Unifamiliar

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 750 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** L´Ametlla de Mar

**Provincia:** Tarragona

**Cod. postal:** 43860

**Zona:** URBANIZACION CALAFAT

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m² construidos:** 164  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 829  
**m² Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrace(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Más de 30 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Villa unifamiliar situada en la Urbanización Calafat y a escasos metros de las playas y el puerto.

La villa con un amplio jardín, dispone de:

Salón-comedor con aire acondicionado y acceso al porche, cocina independiente totalmente equipada (microondas, nevera, horno, lavavajillas, cubertería, vajilla, utensilios varios, cafetara, tostadora...), 1 dormitorio con cama de matrimonio y literas, 2 dormitorios con cama de matrimonio y acceso al jardín, 1 dormitorio con literas + nidi y 2 baños de los cuales 1 con ducha y 1 con bañera.

Garaje con acceso desde el interior de la vivienda.

Amplia parcela esquinera con más de 800m.

Gran piscina de 4 x 8, zona barbacoa, gran porche y ducha exterior.

La vivienda dispone de WIFI gratuito.

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INLCUIDA

CANCELACION TOTALMENTE GRATUITA SI POR MOTIVO DEL COVID-19, ES IMPOSIBLE VIAJAR ENTRE PROVINCIAS  
br/>

TARIFAS TEMPORADA 2021:

Del 22/05 al 26/06: 750€/semana

Del 26/06 al 10/07: 1.100€/semana

Del 10/07 al 24/07: 1.500€/semana

Del 24/07 al 21/08: 1.800€/semana

Del 21/08 al 28/08: 1.500€/semana

Del 28/08 al 11/09: 1.100€/semana

Del 11/09 al 25/09: 750€/semana

+ 400€ de fianza + tasa turística (0,90€/día y persona mayor de 16 años)

Durante los meses de julio y agosto, reservas por semanas completas y de sábado a sábado.

Entradas de 16:00h a 19:00h

Salidas máximo a las 10:00h

La vivienda se sitúa en la urbanización Calafat, muy conocida y querida por nuestro turismo, gracias a sus encantadoras calas y ambiente familiar.

Esta urbanización, dispone de un pequeño centro con: supermercado, panadería, restaurantes y bares, parque para niños con pista de fútbol-sala, baloncesto, 2 pistas de tenis, 4 pistas de pádel y colchonetas con churrería durante todo el verano!

Situada a tan solo 7 km del encantador pueblo tradicional L´Ametlla de mar, típico pueblecito de pescadores.

Podrá dar agradables paseos por sus calles, visitando las tiendas, ¡heladerías y degustando las típicas TAPAS de la zona!

La línea de costa en esta zona, es uno de los más bellos y vírgenes del Mediterráneo. Disponemos de más de 30 calas a elegir entre la carretera costera de LAmetlla de Mar y La almadraba.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

No olvide escaparse al parque temático POR AVENTURA (Vila-seca) y al parque acuático AQUÓPOLIS (La Pineda) a tan solo 30 minutos por autovía A7!!

---