



## Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 43  
L´Ametlla de Mar

Teléfono: 678683401  
Teléfono 2: 655938317  
E-mail: alfamahouse@outlook.com

**Referencia:** 235-RAMON XIFRA

**Tipo Inmueble:** Villa

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 1.150 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** RAMON XIFRA 310

**Nº: Planta:** 0

**Población:** L´Ametlla de Mar

**Provincia:** Tarragona

**Cod. postal:** 43860

**Zona:** URBANIZACION LAS TRES CALAS



**m<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 800  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Frío  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Entre 25 y 30 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Ofrecemos villa situada en la parte del medio de la urbanización Las Tres Calas.

Dispone de planta baja con salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios dobles, 1 dormitorio de matrimonio y baño completo con ducha.

Primera planta con dormitorio de matrimonio con acceso a la terraza y baño con ducha.

Gran parcela de 800m con piscina privada de 4 x 8 y zona barbacoa.

La villa dispone de aire acondicionado en el salón y dormitorio principal.

Ropa de cama y baño no incluida.

Reservas por semanas completas y de sábado a sábado

TARIFAS VERANO 2020

Del 25/07 al 22/08: 1.600€/semana

Del 22 al 29/08: 1.150€/semana

+ 400€ de fianza+ + tasa turística (0,90€/día y persona mayor de 16 años)

La vivienda se encuentra en la agradable urbanización marítima de Las Tres Calas

En la misma, pueden encontrar un pequeño Centro Comercial con servicio de panadería, supermercado, farmacia, bares y restaurantes.

Degusten algunas de las típicas recetas en el Bar-Restaurante BAMBALINA, donde podrán pasar buenos ratos, disfrutando de los espectáculos nocturnos (música en directo), mientras los más pequeños se lo pasan en grande en la agradable zona infantil con parque, pistas de fútbol con canchas de baloncesto y terrenos de petanca que se encuentra a escasos metros.

Situada a tan solo 4Km del encantador pueblo pesquero de LAMETLLA DE MAR. Un destino cada vez más popular, donde parejas y familias regresan año tras año para disfrutar de la atmósfera de este encantador pueblo.

El bonito pueblo de pescadores, se encuentra a tan solo 5 minutos de distancia en coche y ofrece una buena selección de tiendas, bares y restaurantes.

La línea de costa en esta zona, es uno de los más bellos y vírgenes del Mediterráneo. Disponemos de más de 30 calas a elegir entre la carretera costera de LAmetlla de Mar y La almadraba.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

¡NO OLVIDE ESCAPARSE AL PARQUE TEMÁTICO PORT AVENTURA EN (VILA-SECA) Y EL PARQUE ACUÁTICO AQUOPOLIS EN (LA PINEDA) A TAN SOLO 30 MINUTOS POR AUTOVÍA A-7!!!

---