

Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 38 L'Ametlla de Mar

Teléfono: 678683401 Teléfono 2: 655938317

e-mail: alfamahouse@outlook.com

Referencia: ARDILLAS

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Alquiler

Precio: **1.900 €**

Estado: 0



Población: L'Ametlla de Mar

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43860

Zona: URBANIZACIÓN SANT JORDI

D'ALFAMA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 290 Suelo de: útiles: 290 mármol Aire Metros de 4200 Combustible: frío gasoil acondicionado: parcela: **Dormitorios:** 5 Baños: 4 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Magnífico chalet situado en la tranquila urbanización Sant Jordi d'Alfama.

La villa con arquitectura moderna y original, dispone de espacios muy amplios y luminosos.

Distribución en una sola planta con:

Recibidor, cocina abierta totalmente equipada (nevera, horno, cafetera, microondas, tostadora, utensilios, varios, ollas, sartenes...)y con zona comedor con acceso al jardín, sala de estar con TV, salón de juego con billar, 4 dormitorios con cama de matrimonio de los cuales 2 con acceso al jardín y baño con ducha, 1 dormitorio con sofá-cama y baño con ducha, 1 baño completo con bañera y lavadero.

1ª planta con pequeña zona de trabajo.

La casa dispone de aire acondicionado en los 4 dormitorios dobles y WIFI.

Amplia parcela con zonas verdes de más de 4.000m2 con gran piscina pavimentada de 5 x 11, ducha exterior, párking cubierto y zona barbacoa portátil.

Situada a 4km de las playas y del pueblo.

TARIFAS VERANO 2025

DEL 17/05 AL 14/06: 1.900€/SEMANA
DEL 14/06 AL 28/06: 2.200€/SEMANA
DEL 28/06 AL 12/07: 2.700€/SEMANA
DEL 12/07 AL 26/07: 2.900€/SEMANA
DEL 26/07 AL 16/08: 3.500€/SEMANA
DEL 16/08 AL 30/08: 2.900€/SEMANA
DEL 30/08 AL 13/09: 1.900€/SEMANA
DEL 13/09 AL 27/09: 1.700€/SEMANA

+ 600€ DE FIANZA + TASA TURÍSTICA: 1€/DÍA Y PERSONA MAYOR DE 16 AÑOS

ENTRADAS: De 16:00h a 19:00h SALIDAS: Máximo a las 10:00h

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA. BAJO PETICIÓN 12€/PERSONA

La vivienda está situada en el Sector Bosque de la Urbanización Sant Jordi d´Alfama. Esta urbanización es Famosa por sus Grandes Parcelas y Espectaculares Casas de Diseño. Tiene un Encanto Particular y es querida por ello. Dispone de Piscina Comunitaria, Pistas de Tennis, Parque Infantil, Pista de Futbol, Pistas de Petanca y Zonas Verdes. Restaurante la TASCA a escasos metros donde podrán Degustar Típicas Recetas de la Zona y divertirse con las Actividades Noscturnas. A tan solo 4km. del encantador Pueblo Pesquero de l´Ametlla de mar, donde le enamorarán sus paisages. Playas de Arena y Preciosas Calas de Aguas Cristalinas a 4km. Gran variedad de Actividades para realizar durante su estancia: Alquiler de Motos Acuáticas, Barcos, Kayaks, Excursiones Dirigidas para Visitar el Criadero de Atunes con Baño Incluido, visitas al Parque de Ostras con Degustación y mucho más. A 30 minutos del Parque de Atracciones PORT A VENTURA!, del Parque Acuático AQUOPOLIS y mucho más...