



## Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 43  
L´Ametlla de Mar

phone: 678683401  
phone 2: 655938317  
e-mail: alfamahouse@outlook.com

**reference:** PARCHIS

**property type:** chalet Independiente

**sale/rent:** for rent

**price:** 850 €

**condition:** resale



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** L´Ametlla de Mar

**province:** Tarragona

**postal code:** 43860

**zone:** URB SANT JORDI D´ALFAMA



**sqm built:** 220  
**living area:** 200  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 5  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 2  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

PRECIOSO CHALET SITUADO EN EL SECTOR CASTILLO DE LA URBANIZACIÓN SANT JORDI D'ALFAMA Y A TAN SOLO 150M DE SU PUERTO.LA VIVIENDA DISPONE DE ESPACIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS.

PLANTA PRINCIPAL CON SALÓN-COMEDOR CON CHIMENEA Y ACCESO AL JARDÍN, COCINA INDEPENDIENTE TOTALMENTE EQUIPADA (NEVERA, HORNO, MICROONDAS, CAFETERA, TOSTADORA, LAVAVAJILLAS, UTENSILIO DE COCINA...)CON ACCESO A LA TERRAZA, 1 DORMITORIO CON LITERAS, 4 DORMITORIOS DOBLES (TODOS ELLOS CON AIRE ACONDICIONADO Y CON ACCESO DIRECTO AL JARDÍN Y PISCINA) Y 3 BAÑOS COMPLETOS DE LOS CUALES 2 CON DUCHA Y 1 CON BAÑERA.

1ª PLANTA: 2 AMPLIAS TERRAZAS CON AGRADABLES VISTAS.

PLANTA BAJA: LAVADERO, TRASTERO, PORCHE Y GRAN ZONA DE PARKING CON FUTBOLÍN, BILLAR Y DIANA. EN EL EXTERIOR DE LA VIVIENDA: AMPLIO JARDÍN DE 1.300M2 CON PISCINA DE 5,5 X 13 Y PORCHE. LA PISCINA DISPONE DE UNA PROFUNDIDAD DE 90CM EN LA ZONA BANCO Y ESCALERA, Y DESCENDE DESDE 120CM A 200CM APROXIMADAMENTE..

LA VIVIENDA DISPONE DE TODAS LAS COMODIDADES ASI COMO, AIRE ACONDICIONADO, WIFI, MOBILIARIO DE EXTERIOR (MESAS, SILLAS, TUMBOAS, ZONA BARBACOA Y DE JUEGO).

CANCELACION TOTALMENTE GRATUITA SI POR MOTIVO DEL COVID-19, ES IMPOSIBLE VIAJAR ENTRE PROVINCIAS

**TARIFAS 2021-2022**

SEMANA SANTA 2022: 1250€/SEMANA

DEL 26/09/21 AL 21/05/22: 850€/SEMANA

DEL 21/05 AL 25/06: 1.250€/SEMANA

DEL 25/06 AL 09/07: 1.950€/SEMANA

DEL 09/07 AL 23/07: 2.400€/SEMANA

DEL 23/07 AL 20/08: 2.650€/SEMANA

DEL 20/08 AL 27/08: 1.750€/SEMANA

DEL 27/08 AL 11/09: 1.500€/SEMANA

DEL 11/09 AL 24/06: 1.050€/SEMANA

DEL 24/09 AL 22/12: 850€/SEMANA

+ 600€ DE FIANZA + TASA TURÍSTICA (0,90€/DÍA Y PERSONA MAYOR DE 16 AÑOS)

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA

DURANTE LOS MESES DE JULIO Y AGOSTO, RESERVAS POR SEMANAS COMPLETAS Y DE SÁBADO A SÁBADO

ENTRADAS DE 16:00H A 19:00H

SALIDAS MÁXIMO A LAS 10:00H

La vivienda está situada en el sector mar de la urbanización Sant Jordi d'Alfama.

Esta urbanización es famosa por sus grandes parcelas y espectaculares casas de diseño.

Tiene un encanto particular y es querida por ello.

Dispone de piscina comunitaria, pistas de tenis, parque infantil, pista de futbol, pistas de petanca y zonas verdes.

A menos de 100m de puerto deportivo, a150 de la playa del castillo y a tan solo 4km del encantador pueblo pesquero de l'Ametlla de mar, donde le enamorarán sus paisajes.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

¡NO OLVIDE ESCAPARSE AL PARQUE TEMÁTICO PORT AVENTURA EN (VILA-SECA) Y EL PARQUE ACUÁTICO AQUOPOLIS EN (LA PINEDA) A TAN SOLO 30 MINUTOS POR AUTOVÍA A-7!!!