



## Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 43  
L´Ametlla de Mar

phone: 678683401  
phone 2: 655938317  
e-mail: alfamahouse@outlook.com

**reference:** VIOLETA

**property type:** chalet

**sale/rent:** for rent

**price:** 1.300 €

**condition:** Buen estado



**address:** passeig central 8

**Nº: floor:** 0

**town:** L´Ametlla de Mar

**province:** Tarragona

**postal code:** 43860

**zone:** URB SANT JORDI DALFAMA



**sqm built:** 410  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** yes  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Magnífica Villa situada en la Tranquila Urbanización de Sant Jordi d'Alfama, a 5 minutos del Mar y a 10 minutos del Pueblo Pesquero L'Ametlla de Mar.

Con una Arquitectura Original y Moderna, consta de dos plantas.

Planta baja con sala de estar (con cama simple), 1 dormitorio con cama de matrimonio, 1 dormitorio con 2 camas simples, baño completo con ducha, sala de juegos con Billar, Fútbolín, mesa de ping-pong y diana.

Primera planta con amplia cocina americana totalmente equipada con acceso al lavadero. Salón-comedor con grandes cristaleras para acceder a la Terraza y Piscina. 1 dormitorio de matrimonio con baño completo con plato de ducha, 1 dormitorio con 3 camas simples, 1 baño completo con ducha y aseo de cortesía.

Gran Terraza Superior sobre 360º con Magníficas Vistas al Mar y Montaña

Parcela de 3.000m totalmente vallada, con portal eléctrico, Zona Chill Out, Piscina de 5 x 11m., Campo de Fútbol y Zona Barbacoa.

La vivienda dispone de WIFI gratuito y Aire Acondicionado en todos los dormitorios.

CANCELACION TOTALMENTE GRATUITA SI POR MOTIVO DEL COVID-19, ES IMPOSIBLE VIAJAR ENTRE PROVINCIAS

**TARIFAS VERANO 2022**

DEL 28/05 AL 25/06:1.700€/SEMANA

DEL 25/06 AL 16/07:2.400€/SEMANA

DEL 16/07 AL 20/08:2.500€/SEMANA

DEL 20/08 AL 27/08:2.400€/SEMANA

DEL 27/08 AL 10/09:1.700€/SEMANA

DEL 10/09 AL 30/10:1.300€/SEMANA

+ 650€ FIANZA + TASA TURÍSTICA (0,90€/DÍA Y PERSONA MAYOR DE 16 AÑOS)

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA (BAJO RESERVA, 12€/PERSONA)

RESERVAS POR SEMANAS COMPLETAS Y DE SÁBADO A SÁBADO

ENTRADAS DE 16:00H A 19:00H

SALIDAS MÁXIMO A LAS 10:00H

---