



Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 43
L´Ametlla de Mar

phone: 678683401
phone 2: 655938317
e-mail: alfamahouse@outlook.com

reference: VILLA CHICOS

property type: villa Unifamiliar

sale/rent: for rent

price: 750 €

condition: new



address:

Nº: floor: 0

town: L´Ametlla de Mar

province: Tarragona

postal code: 43860

zone: URBANIZACIN CALAFAT

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 75
living area: 75
plot sq.meters: 400
sqm terrace: 0
bedrooms: 3
bathrooms: 2
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: yes
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Preciosa villa situada en el centro de la urbanización Calafat. Totalmente renovada, dispone de salón-comedor con acceso al jardín, cocina abierta totalmente equipada (lavavajillas, horno, microondas, nevera, cafetera, tostadora...), 3 dormitorios dobles (1 con literas y 2 con camas de matrimonio) y 2 baños completos con cabina de ducha (1 de ellos en el exterior) Equipada con aire acondicionado en el salón y en el pasillo para refrescar todas las estancias, mosquiteras en todas las ventanas y WIFI gratuito.

Coqueta parcela totalmente vallada con césped artificial, pista de pentanca, barbacoa portátil, mesa de ping-pong y moderna piscina de 4 x 8 privada y vallada con luces de colores!!

Situada a menos de 1km de las playas, a 500m del supermercado, restaurante, parque y panadería!

Cerca de la vía del tren y circuito, pero muy bien insonorizada.

TARIFAS

FINES DE SEMANA FUERA TEMPORADA: 300€ DE VIERNES A DOMINGO

NAVIDAD: Del 17/12 al 09/01: 900€/semana

Del 09/01 al 08/04: 550€/semana

SEM.SANTA 22: Del 8 al 18/04: 200€/NOCHE (Mínimo 3 noches) Semana completa 900€

Del 17/04 al 21/05: 550€/semana

Del 21/05 al 18/06: 750€/semana

Del 18/06 al 09/07: 1050€/semana

Del 09/07 al 23/07: 1200€/semana

Del 23/07 al 27/08: 1400€/semana

Del 27/08 al 10/09: 900€/semana

Del 10/09 al 29/10: 750€/semana

Del 29/10 al 22/12: 550 + 400€ de fianza + tasa turística (0,90€/día y persona mayor de 16 años) ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA, OPCIONAL 12€/PERSONA

RESERVA TU FIN DE SEMANA CON ENTRADA EL VIERNES Y SALIDA EL DOMINGO TARDE POR SOLO 300€ (No se aceptan grupos de jóvenes)

La vivienda se sitúa en la urbanización Calafat, muy conocida y querida por nuestro turismo, gracias a sus encantadoras calas y ambiente familiar.

Esta urbanización, dispone de un pequeño centro con: supermercado, panadería, restaurantes y bares, parque para niños con pista de fútbol-sala, baloncesto, 2 pistas de tenis, 4 pistas de pádel y colchonetas con churrería durante todo el verano!

Situada a tan solo 7 km del encantador pueblo tradicional L'Ametlla de mar, típico pueblecito de pescadores.

Podrá dar agradables paseos por sus calles, visitando las tiendas, ¡heladerías y degustando las típicas TAPAS de la zona!

La línea de costa en esta zona, es uno de los más bellos y vírgenes del Mediterráneo. Disponemos de más de 30 calas a elegir entre la carretera costera de L'Ametlla de Mar y La almadraba.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

No olvide escaparse al parque temático POR AVENTURA (Vila-seca) y al parque acuático AQUÓPOLIS (La Pineda) a tan solo 30 minutos por autovía A7!!
