



Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 43
L´Ametlla de Mar

phone: 678683401
phone 2: 655938317
e-mail: alfamahouse@outlook.com

reference: 250-VILLA ELS PESCADORS

property type: villa Unifamiliar

sale/rent: for rent

price: 1.250 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: floor: 0

town: L´Ametlla de Mar

province: Tarragona

postal code: 43860

zone: Calafat

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 227
living area: 0
plot sq.meters: 545
sqm terrace: 0
bedrooms: 4
bathrooms: 2
toilets: 1
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: yes
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: yes

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

Bonito y amplio chalet situado a tan solo 500m de la magnífica cala de arena y puerto de Calafat, ideal para disfrutar de tus vacaciones en familia!

Dispone de Planta baja con salón, comedor, coqueta cocina independiente equipada, 2 dormitorios con cama de matrimonio, gran baño completo con ducha y bañera y 1 aseo de cortesía.

Primera planta totalmente reformada recientemente con salón con sofá-cama y acceso a gran terraza con bonitas vistas lejanas al mar, 1 dormitorio con cama de matrimonio, 1 dormitorio con 2 camas simples y baño con ducha.

Coqueta parcela ajardinada, original piscina en relieve de 4x8m y 150cm de profundidad, porche con zona barbacoa, gran terraza y bonito estanque de peces.

La casa dispone de WIFI

TARIFAS VERANO 2022

Del 18/06 al 09/07: 1.250€/semana

Del 09/07 al 23/07: 1.600€/semana

Del 23/07 al 20/08: 1.850€/semana

Del 20/08 al 27/08: 1.600€/semana

Del 27/08 al 10/09: 1.250€/semana

+ 400€ de fianza + tasa turística

Durante los meses de verano, reservas por semanas completas y de sábado a sábado.

Entradas de 16:00h a 19:00h y salidas máximo a las 10:00h.

La vivienda se sitúa en la urbanización Calafat, muy conocida y querida por nuestro turismo, gracias a sus encantadoras calas y ambiente familiar.

Esta urbanización, dispone de un pequeño centro con: supermercado, panadería, restaurantes y bares, parque para niños con pista de fútbol-sala, baloncesto, 2 pistas de tenis, 4 pistas de pádel y colchonetas con churrería durante todo el verano!

Situada a tan solo 7 km del encantador pueblo tradicional L'Ametlla de mar, típico pueblecito de pescadores.

Podrá dar agradables paseos por sus calles, visitando las tiendas, ¡heladerías y degustando las típicas TAPAS de la zona!

La línea de costa en esta zona, es uno de los más bellos y vírgenes del Mediterráneo. Disponemos de más de 30 calas a elegir entre la carretera costera de L'Ametlla de Mar y La almadraba.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

No olvide escaparse al parque temático POR AVENTURA (Vila-seca) y al parque acuático AQUÓPOLIS (La Pineda) a tan solo 30 minutos por autovía A7!!
