

Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 38 L'Ametlla de Mar

Teléfono: 678683401 Teléfono 2: 655938317

e-mail: alfamahouse@outlook.com

Referencia: AMETLLERS

Tipo inmueble: Villa

Operación: Alquiler

Precio: **1.600 €**

Estado: Seminuevo

Dirección: Dels Ametllers

Población: L'Ametlla de Mar

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43860

M² construidos:

Zona: Sant jordi bosque

239

Metros de parcela: 2567

Baños: 2 Aseos: 1



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Dormitorios: 6

Descripción:

Original villa de diseño para los que busquen tranquilidad.

Situada en el sector bosque de la urbanización Sant Jordi d'Alfama y a solo 4km de las playas.

Con una construcción de una sola planta y original distribución dividida en 3 estancias independientes, dispone de, una primera un amplio salón con cristaleras y zona comedor, Cocina americana totalmente equipada (lavavajillas, nevera, horno, microondas, cafetera, utensilios varios...) y un aseo de cortesía.

Las 2 siguientes y cada una de ellas con: 1 dormitorio de matrimonio con ducha o bañera y acceso al jardín, 1 dormitorio de matrimonio, 1 dormitorio con literas y baño con ducha.

Gran parcela de más de 2500m2 con zona barbacoa y piscina privada.

La villa dispone de aire acondicionado por conductos.

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA. OPCIÓN DE RESERVA 15€/PERSONA

SUPLEMENTO POR MASCOTA 50€

TARIFAS VERANO 2025:

DEL 17/05 AL 14/06: 1.600€/semana DEL 14/06 AL 05/07: 1.900€/semana DEL 05/07 AL 19/07: 2.600€/Semana DEL 19/07 AL 23/08: 3.200€/Semana DEL 23/08 AL 30/08: 2.600€/Semana DEL 30/08 AL 06/09: 1.900€/Semana DEL 06/09 AL 20/09: 1.600€/Semana

+ 600€ de fianza + tasa turística (1€/día y persona mayor de 16 años)

Durante los meses de julio y agosto, reservas por semanas completas y de sábado a sábado.

Entradas de 16:00h a 19:00h y salidas máximo a las 10:00h.

La vivienda está situada en el Sector Bosque de la Urbanización Sant Jordi d'Alfama.

Esta urbanización es Famosa por sus Grandes Parcelas y Espectaculares Casas de Diseño.

Tiene un Encanto Particular y es querida por ello. Dispone de Piscina Comunitaria, Pistas de Tennis, Parque Infantil, Pista de Futbol, Pistas de Petanca y Zonas Verdes.

Restaurante la TASCA a escasos metros donde podrán Degustar Típicas Recetas de la Zona y divertirse con las Actividades Noscturnas. A tan solo 4km. del encantador Pueblo Pesquero de l'Ametlla de mar, donde le enamorarán sus paisages.

Playas de Arena y Preciosas Calas de Aguas Cristalinas a 4km. Gran variedad de Actividades para realizar durante su estancia: Alquiler de Motos Acuáticas, Barcos, Kayaks, Excursiones Dirigidas para Visitar el Criadero de Atunes con Baño Incluido, visitas al Parque de Ostras con Degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

¡NO OLVIDE ESCAPARSE AL PARQUE TEMÁTICO PORT AVENTURA EN (VILA-SECA) Y EL PARQUE ACUÁTICO AQUOPOLIS EN (LA PINEDA) A TAN SOLO 30 MINUTOS POR AUTOVÍA A-7!!!