



## Alfama House

C/ Andreu Llambrich, 38  
L´Ametlla de Mar

Teléfono: 678683401  
Teléfono 2: 655938317  
e-mail: alfamahouse@outlook.com

Referencia: **ROVELLÓ**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Alquiler  
Precio: **900 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: ROVELLÓ 229  
Población: L´Ametlla de Mar  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43860  
Zona: URB LAS TRES CALAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 145  
Baños: 2

Metros de parcela: 775

Dormitorios: 3

---

## Descripción:

Particular villa con parcela de casi 800 metros situada en la parte de montaña de la urbanización Las Tres Calas y a 4km de las playas.

Dispone de pequeña cocina independiente totalmente equipada con acceso a la despensa.

Salón cerrado con cristalera, comedor, 2 dormitorios con cama de matrimonio, 1 dormitorio con 2 camas simples y 2 baños con ducha.

Dispone de aire acondicionado en los 2 dormitorios de matrimonio, mosquiteras y WIFI.

Parcela con diversos niveles, zona barbacoa y piscina privada de 3x7.

ROPA DE CAMA Y BAÑO NO INCLUIDA

### TARIFAS VERANO 2024:

Del 01/06 al 29/06: 900€/semana

Del 29/06 al 20/07: 1.300€/semana

Del 20/07 al 24/08: 1.500€/semana

Del 24/08 al 31/08: 1.350€/semana

Del 31/08 al 07/09: 1.100€/semana

Del 07/09 al 28/09: 900€/semana

+ 400€ de fianza + tasa turística (1€/día y persona mayor de 16 años)

Durante los meses de verano, reservas por semanas completas y de sábado a sábado.

Entradas de 16:00h a 19:00h y salidas máximo a las 16:00h

La vivienda se encuentra en la agradable urbanización marítima de Las Tres Calas

En la misma, pueden encontrar un pequeño Centro Comercial con servicio de panadería, supermercado, farmacia, bares y restaurantes.

Degusten algunas de la típicas recetas en el Bar-Restaurante BAMBALINA, donde podrán pasar buenos ratos, disfrutando de los espectáculos nocturnos (música en directo), mientras los más pequeños se lo pasan en grande en la agradable zona infantil con parque, pistas de fútbol con canchas de baloncesto y terrenos de petanca que se encuentra a escasos metros.

Situada a tan solo 4Km del encantador pueblo pesquero de LAMETLLA DE MAR. Un destino cada vez más popular, donde parejas y familias regresan año tras año para disfrutar de la atmósfera de este encantador pueblo.

El bonito pueblo de pescadores, se encuentra a tan solo 5 minutos de distancia en coche y ofrece una buena selección de tiendas, bares y restaurantes.

La línea de costa en esta zona, es uno de los más bellos y vírgenes del Mediterráneo. Disponemos de más de 30 calas a elegir entre la carretera costera de LAmetlla de Mar y La almadraba.

Gran variedad de actividades para realizar durante su estancia: alquiler de motos acuáticas, barcos, kayaks, excursiones dirigidas para visitar el criadero de atunes con baño incluido, visitas al parque de ostras con degustación y mucho más.

También existe a lo largo de toda la costa un camino llamado GR-92 para los amantes del senderismo.

¡NO OLVIDE ESCAPARSE AL PARQUE TEMÁTICO PORT AVENTURA EN (VILA-SECA) Y EL PARQUE ACUÁTICO AQUOPOLIS EN (LA PINEDA) A TAN SOLO 30 MINUTOS POR AUTOVÍA A-7!!!

---